

Перечень услуг, работ и размер финансирования работ  
по содержанию, ремонту общего имущества и управления многоквартирного дома в 2021-2022 г.г.  
улица Советская, дом 35

№ п/п	Наименование работ и элементы затрат по содержанию и ремонту общедомового имущества	Единица измерения	Цена работы за единицу измерения	Периодичность	Периодичность на год	Объем	Годовая плановая стоимость работ, руб.	Стоимость на кв.м. в мес., руб.
1	2	3	4	5	5	6	7	8
<b>1. СОДЕРЖАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>								
<b>1.1. БЛАГОУСТРОЙСТВО И САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ</b>								
<b>1.1.1. УБОРКА ПРИДОМОВОЙ ТЕРРИТОРИИ</b>								
Теплый период (с июня по сентябрь)								
1	Подметание придомовой территории в летний период	1 м <sup>2</sup> территории	2,80	1 раз в неделю	17	93,00	4 426,80	0,71
2	Уборка придомовой территории от случайного мусора, средней засоренности		2,11	5 раз в неделю	87	93,00	17 072,01	2,72
Холодный период (с октября по май)								
3	Сметание свежесвалившегося снега со ступеней и площадок крылец, очистка ступеней и площадок от наледи и льда в зимний период	1 м <sup>2</sup> территории	48,84	1 раз в неделю	35	93,00	158 974,20	25,35
4	Механизированная уборка территории от снега толщиной слоя свыше 2 см		18,46	8 раз в год	8	93,00	13 734,24	2,19
5	Посыпка территории песком во время гололеда		43,04	8 раз в год	8	93,00	32 021,76	5,11
<b>Итого по уборке придомовой территории</b>							<b>226 229,01</b>	<b>36,08</b>
<b>1.1.2. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ НАКОПЛЕНИЯ ТКО</b>								
1	Уборка ТКО на местах накопления, подметание мусора	1 м <sup>3</sup> мусора	30,05	5 раз в неделю	87	19,320	50 509,24	8,06
2	Очистка площадки от снега и наледи		88,19	1 раз в месяц	8	19,320	13 630,65	2,17
3	Профилактические дезинсекционные работы мест накопления ТКО		34,24	2 раза в месяц	8	19,320	5 292,13	0,84
<b>Итого по уборке мусоросборника</b>							<b>69 432,02</b>	<b>11,07</b>
<b>1.1.3. УБОРКА ЛЕСТНИЧНЫХ КЛЕТОК</b>								
1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей	1 м <sup>2</sup> S общедомового имущества	7,06	5 раз в неделю	260	38,40	70 487,04	11,24
2	Влажная протирка элементов лестничных клеток: жилых домов		12,68	2 раза в год	2	38,40	973,82	0,16
3	Мытье лестничных площадок и маршей		16,13	2 раза в год	2	38,40	1 238,78	0,20
4	Обметание стен		7,54	2 раза в год	2	38,40	579,07	0,09
<b>Итого по уборке лестничных клеток</b>							<b>73 278,71</b>	<b>11,69</b>
<b>ИТОГО ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ И САНИТАРНОМУ СОДЕРЖАНИЮ:</b>							<b>368 939,74</b>	<b>58,84</b>
<b>1.2. ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>								
<b>1.2.1. ОТОПЛЕНИЕ</b>								
1	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления в радиаторном блоке	1 радиаторный блок	173,39	1 раз в год	1	36	6 242,04	1,00
2	Промывка системы отопления МКД	1 м трубопровода	85,59	1 раз в год	1	272	23 280,48	3,71
3	Мелкий ремонт изоляции	1 м трубопровода	301,57	1 раз в год	1	352,00	106 152,64	16,93
4	Осмотр системы центрального отопления	1 кв.м. площади	8,23	1 раз в год	1	522,50	4 300,18	0,69
<b>Итого по отоплению</b>							<b>139 975,34</b>	<b>22,33</b>
<b>1.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ</b>								
1	Набивка сальников	1 кран	198,55	1 раз в год	1	28	5 559,40	0,89
2	Уплотнение сгонов	1 соединение	118,18	1 раз в год	1	3	354,54	0,06
3	Заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках	1 место	385,78	1 раз в год	1	3	1 157,34	0,18
4	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	1 квартира	494,17	1 раз в год	1	14	6 918,38	1,10
<b>Итого по водоснабжению, водоотведению</b>							<b>13 989,66</b>	<b>2,23</b>
<b>1.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ</b>								
1	Замена перегоревшего светильника	1 электролампа	1 097,50	1 раз в год	1	2	2 195,00	0,35
2	Мелкий ремонт электропроводки	1 м	41,48	1 раз в год	1	100,00	4 148,00	0,66
3	Сезонное обслуживание вводных и распределительных щитов	1 щит	2 390,22	1 раз в год	1	4,00	9 560,88	1,52
4	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1 кв.м. площади	7,30	1 раз в год	1	522,50	3 814,25	0,61
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>19 718,13</b>	<b>3,14</b>

1.2.4. ПРОЧИЕ								
1	Аварийно-технические работы (непредвиденные работы)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	13,08	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	522,50	82 011,60	13,08
<b>Итого прочие</b>							<b>82 011,60</b>	<b>13,08</b>
<b>ИТОГО ТЕХНИЧЕСКОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:</b>							<b>255 694,73</b>	<b>40,78</b>
2. ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА								
2.1. КОНСТРУКТИВНЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗДАНИЯ (ОБЩЕСТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ)								
1	Замена балки перекрытия над кв. № 13, с последующим восстановлением облицовки	м2	34 038,37	1 раз в год	1	9	306 345,33	48,86
<b>Итого по общестроительным работам:</b>							<b>306 345,33</b>	<b>48,86</b>
2.2. ВНУТРИДОВОМОВОЕ ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ								
2.2.1. ОТОПЛЕНИЕ								
<b>Итого по отоплению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.2. ВОДОСНАБЖЕНИЕ, ВОДООТВЕДЕНИЕ								
<b>Итого по водоснабжению и водоотведению:</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
2.2.3. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ								
<b>Итого по электроснабжению</b>							<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:</b>							<b>306 345,33</b>	<b>48,86</b>
3. УПРАВЛЕНИЕ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ								
1	Ведение лицевых счетов (в т.ч. расчет размера платы, выставление счетов, учет платежей и задолженности)	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,04	весь год	12	522,50	62 950,80	10,04
2	Хранение и ведение технической документации по многоквартирным домам, выдача собственникам помещений справок	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	6,32	весь год	12	522,50	39 626,40	6,32
3	Услуги паспортного стола в управляющей организации	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	3,05	весь год	12	522,50	19 123,50	3,05
4	Диспетчерское обслуживание	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	10,87	ежедневно с 17:00 до 08:00, в выходные круглосуточно	12	522,50	68 154,90	10,87
5	Размещение информации в ГИС ЖКХ	1 м <sup>2</sup> S жилых и нежилых помещений	1,69	весь год	12	522,50	10 596,30	1,69
<b>ИТОГО ЗАТРАТ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ:</b>							<b>200 451,90</b>	<b>31,97</b>
<b>ВСЕГО ЗАТРАТ НА ТЕКУЩИЙ ГОД:</b>							<b>1 131 431,70</b>	<b>180,45</b>

**Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией:**

1. Отопление
2. Горячее водоснабжение в т.ч.: компонент на теплоноситель, компонент на тепловую энергию
3. Холодное водоснабжение
4. Водоотведение
5. Электроснабжение
6. Коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по электроснабжению

**"Управляющая организация"**  
ООО "Энергия"

Генеральный директор \_\_\_\_\_

С. А. Кузьмин

**"Собственники помещений"**

Согласно Реестру подписей собственников помещений в многоквартирном доме  
(Приложение №4 к настоящему договору)